ANÁLISIS TÉCNICO DE INFORME FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. MC-023-2022

De acuerdo a la consultoría realizada en el año 2022, derivado del contrato MC 023 DE 2022, el cual tuvo como objeto: "CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE" y fue recibido a satisfacción por esta entidad los entregables definidos, siendo estos: Planos de construcción, presupuestos, memoria de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y cotizaciones de los materiales para intervenir y adecuar los espacio de siete palacios de justicia ubicados en los diferentes municipios de Sucre los cuales corresponden a: SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN.

En concordancia con los estudios realizados, la entidad ha decidido organizar iniciar el siguiente proceso de contratación de obra pública teniendo en cuenta la documentación generada y aportada durante la consultoría realizada.

A continuación, se presentan los 7 presupuestos de obra de las siete sedes a intervenir:

01. PALACIO DE JUSTICIA DE CHALAN

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de
nistración Judicial Sincelejo - Sucre
ONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PALACIO DE JUSTICIA DE CHALÁN					
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**				
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO INCLUYE PEPENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA, RETIRO Y DISPOSICION DE MANTO	M2	24,24	$ 64.841,00	$ 1.571.746,00

	EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION				
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4,00	$ 250.608,00	$ 1.002.432,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO B O C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1,00	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000,00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE	UND	12,00	$ 45.000,00	$ 540.000,00

	FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)				
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	17,00	$ 42.000,00	$ 714.000,00
5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	8,00	$ 72.164,00	$ 577.312,00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	191,75	$ 25.163,00	$ 4.825.005,00
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	461,01	$ 15.401,00	$ 7.099.984,00

6,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	249,53	$ 12.409,00	$ 3.096.443,00
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	4,00	$ 12.500,00	$ 50.000,00
8	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
8,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5,00	$ 22.706,00	$ 113.530,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5,00	$ 225.000,00	$ 1.125.000,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5,00	$ 189.000,00	$ 945.000,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	5,00	$ 260.000,00	$ 1.300.000,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				

9,1	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1,00	$ 22.299,00	$ 22.299,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP65 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1,00	$ 265.000,00	$ 265.000,00
10	**CARPINTERIA METALICA**				
10, 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 3.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2,00	$ 420.000,00	$ 840.000,00
10, 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1,00	$ 380.000,00	$ 380.000,00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
11, 1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
11, 2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
11, 3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 197.430,00	$ 197.430,00
12	**SEGURIDAD**				
12, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	ML	3,00	$ 110.000,00	$ 330.000,00

	CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
13	**OTRAS ACTIVIDADES**				
13, 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE RACK 18 RU (90x60X60)	UND	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
13, 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	5,28	$ 250.000,00	$ 1.320.000,00
13, 3	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERÍA METÁLICA 29X85X2MT. 6 ENTRE-PAÑOS.	UND	1,00	$ 265.000,00	$ 265.000,00
13, 4	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	8,56	$ 6.500,00	$ 55.640,00
SUBTOTAL					**$ 34.495.181,00**
ADMINISTRACION				**17,00%**	$ 5.864.181,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 344.952,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 1.724.759,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	$ 327.704,00
TOTAL OBRA					**$ 42.756.777,00**
TOTAL PROYECTO					**$ 42.756.777,00**

02. PALACIO DE JUSTICIA SAN ANTONIO DE PALMITO

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANOTINIO DE PALMITO					
1	**CUBIERTA**				
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	16,00	$ 32.420,50	$ 518.728,00
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2,20	$ 95.000,00	$ 209.000,00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3,00	$ 250.608,00	$ 751.824,00

2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7,00	$ 45.000,00	$ 315.000,00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9,00	$ 42.000,00	$ 378.000,00
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	M2	3,60	$ 45.000,00	$ 162.000,00

5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
5,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4,00	$ 72.164,00	$ 288.656,00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
6,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	21,00	$ 25.163,00	$ 528.423,00
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	275,29	$ 15.401,00	$ 4.239.710,00
6,3	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVA PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	31,88	$ 7.500,00	$ 239.100,00
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
7,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	10,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00

7,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	100,00	$ 8.000,00	$ 800.000,00
8	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
8,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2,00	$ 22.706,00	$ 45.412,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2,00	$ 225.000,00	$ 450.000,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2,00	$ 189.000,00	$ 378.000,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2,00	$ 260.000,00	$ 520.000,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3,00	$ 90.000,00	$ 270.000,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1,00	$ 98.000,00	$ 98.000,00

9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1,00	$ 286.000,00	$ 286.000,00
10	**JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA**				
10,1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	UND	128,00	$ 3.800,00	$ 486.400,00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
11,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
11,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 197.430,00	$ 197.430,00
12	**SEGURIDAD**				
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	28,97	$ 110.000,00	$ 3.186.700,00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**				
13,1	PODA ARBOL VECINO	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
13,2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	72,48	$ 6.090,00	$ 441.373,00

13,3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3,40	$ 65.000,00	$ 221.000,00
13,4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	24,48	$ 44.000,00	$ 1.077.120,00
13,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2,45	$ 88.000,00	$ 215.600,00
13,6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	839,92	$ 8.500,00	$ 7.139.320,00
13,7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN OBRA	M2	8,16	$ 110.000,00	$ 897.600,00
13,8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	6,16	$ 880.000,00	$ 5.420.800,00
13,9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	4,48	$ 880.000,00	$ 3.942.400,00
13,10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	1,05	$ 880.000,00	$ 924.000,00
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ÁNGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70mX1,70m, INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	UND	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00

13,12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	M2	32,00	$ 45.000,00	$ 1.440.000,00
SUBTOTAL					**$ 38.062.596,00**
ADMINISTRACION				**17,00%**	$ 6.470.641,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 380.626,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 1.903.130,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	$ 361.595,00
TOTAL OBRA					**$ 47.178.588,00**
TOTAL PROYECTO					**$ 47.178.588,00**

03. PALACIO DE JUSTICIA SAMPUES

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre
CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUÉS					
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**				

1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	10,04	$ 32.500,00	$ 326.300,00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4,00	$ 250.608,00	$ 1.002.432,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1,00	$ 5.651.210,00	$ 5.651.210,00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA	UND	7,00	$ 45.000,00	$ 315.000,00

	DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)				
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9,00	$ 42.000,00	$ 378.000,00
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1,00	$ 61.000,00	$ 61.000,00
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
4,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD) DE PUERTA DE PATIO POSTERIOR INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1,00	$ 175.000,00	$ 175.000,00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	130,00	$ 25.163,00	$ 3.271.190,00

5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	379,51	$ 15.401,00	$ 5.844.757,00
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	192,24	$ 12.409,00	$ 2.385.506,00
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	6,22	$ 12.500,00	$ 77.750,00
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	4,00	$ 22.706,00	$ 90.824,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4,00	$ 225.000,00	$ 900.000,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS	UND	4,00	$ 189.000,00	$ 756.000,00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN				
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4,00	$ 260.000,00	$ 1.040.000,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO BISELADO 2.0X1.5 SUPERPUESTO A PARED INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	1,00	$ 333.200,00	$ 333.200,00
7,6	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	UND	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6,00	$ 22.299,00	$ 133.794,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5,00	$ 125.000,00	$ 625.000,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 3" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1,00	$ 75.000,00	$ 75.000,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y	UND	3,00	$ 125.000,00	$ 375.000,00

	DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.				
8,5	MANTENIMIENTO DE SALIDAS ELECTRICA PARA LUMINARIAS LED 60X60	GLOBAL	1,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 197.430,00	$ 197.430,00
10	**OTRAS ACTIVIDADES**				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO PARA VENTANA	M2	2,20	$ 60.000,00	$ 132.000,00
SUBTOTAL					**$ 27.001.393,00**
ADMINISTRACION				**17,00%**	$ 4.590.237,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 270.014,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 1.350.070,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	$ 256.513,00
TOTAL OBRA					**$ 33.468.227,00**
TOTAL PROYECTO					**$ 33.468.227,00**

04. PALACIO DE JUSTICIA SAN BENITO DE ABAD

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

Administración Judicial Sincelejo – Sucre

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022

FECHA: 13/01/2021

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO ABAD					
1	**CUBIERTA**				
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	14,00	$ 64.841,00	$ 907.774,00
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	4,50	$ 32.420,50	$ 145.892,00
1,3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	1,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				

2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3,00	$ 250.608,00	$ 751.824,00
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	9,00	$ 45.000,00	$ 405.000,00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				

4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	10,00	$ 42.000,00	$ 420.000,00
4,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	80,97	$ 25.163,00	$ 2.037.448,00
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	294,88	$ 15.401,00	$ 4.541.416,00
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	138,34	$ 12.409,00	$ 1.716.661,00

5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	27,30	$ 55.000,00	$ 1.501.225,00
6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
6,1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	16,06	$ 6.500,00	$ 104.390,00
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2,00	$ 22.706,00	$ 45.412,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2,00	$ 225.000,00	$ 450.000,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2,00	$ 189.000,00	$ 378.000,00
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2,00	$ 260.000,00	$ 520.000,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				

8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 20X20 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3,00	$ 22.299,00	$ 66.897,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8,00	$ 125.000,00	$ 1.000.000,00
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
9,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 197.430,00	$ 197.430,00
10	**IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA**				
10,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3 M.M (INCLUYE EXCAVACION, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLOBAL	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00
SUBTOTAL					**$ 19.409.369,00**
ADMINISTRACION				**17,00%**	$ 3.299.593,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 194.094,00

UTILIDAD	**5,00%**	$ 970.468,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19,00%**	$ 184.389,00
TOTAL OBRA		**$ 24.057.913,00**
TOTAL PROYECTO		**$ 24.057.913,00**

05. PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre
CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO					
1	**CUBIERTA**				
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	8,98	$ 64.841,00	$ 582.272,00

1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	7,00	$ 32.420,50	$ 226.944,00
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	16,84	$ 95.000,00	$ 1.599.420,00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4,00	$ 250.608,00	$ 1.002.432,00

3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	10,00	$ 45.000,00	$ 450.000,00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	8,00	$ 61.000,00	$ 488.000,00
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00

	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.				
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	131,00	$ 25.163,00	$ 3.296.353,00
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	332,61	$ 15.401,00	$ 5.122.496,00
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS	M2	130,44	$ 12.409,00	$ 1.618.630,00

	NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
6	**CARPINTERIA METALICA**				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	8,00	$ 420.000,00	$ 3.360.000,00
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00
7,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
7,3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS,	UND	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00

	RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.				
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3,00	$ 225.000,00	$ 675.000,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3,00	$ 189.000,00	$ 567.000,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	3,00	$ 260.000,00	$ 780.000,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y	UND	10,00	$ 175.000,00	$ 1.750.000,00

	DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.				
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10,00	$ 125.000,00	$ 1.250.000,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	8,00	$ 85.000,00	$ 680.000,00
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6,00	$ 125.000,00	$ 750.000,00
8,6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS	UND	1,00	$ 75.000,00	$ 75.000,00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
10	**OTRAS ACTIVIDADES**				
SUBTOTAL					**$ 27.288.547,00**
ADMINISTRACION				**17,00%**	$ 4.639.053,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 272.885,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 1.364.427,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	$ 259.241,00
TOTAL OBRA					**$ 33.824.153,00**
TOTAL PROYECTO					**$ 33.824.153,00**

06. PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre
CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA Nº 23 DE 2022
FECHA: 13/01/2023

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE					
1	**CUBIERTA**				
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	11,59	$ 105.000,00	$ 1.217.160,00
1,2	MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ADECUACION DE REJILLAS, REGISTRO DE INSPECCION 40X40 DE INSPECCION, TOMA DE FUGAS.	UND	5,00	$ 220.000,00	$ 1.100.000,00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	4,00	$ 250.608,00	$ 1.002.432,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 18.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8'' Y 3/8'', AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA	UND	3,00	$ 5.651.210,00	$ 16.953.630,00

	REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.				
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	16,00	$ 42.000,00	$ 672.000,00
3,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
3,3	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	UND	1,00	$ 380.000,00	$ 380.000,00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
4,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4,00	$ 72.164,00	$ 288.656,00
5	**MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS**				

5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	169,00	$ 25.163,00	$ 4.252.547,00
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	864,44	$ 15.401,00	$ 13.313.302,00
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	346,11	$ 12.409,00	$ 4.294.879,00
5,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	55,38	$ 49.000,00	$ 2.713.473,00
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	5,00	$ 22.706,00	$ 113.530,00

6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4,00	$ 225.000,00	$ 900.000,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4,00	$ 189.000,00	$ 756.000,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	4,00	$ 260.000,00	$ 1.040.000,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 24W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	6,00	$ 98.000,00	$ 588.000,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	5,00	$ 175.000,00	$ 875.000,00
8	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
8,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
8,2	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SUBTERRANEO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00

8,3	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 197.430,00	$ 197.430,00
9	**OTRAS ACTIVIDADES**				
9,1	APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA PARA SELLADO DE JUNTAS DE MARCOS DE VENTANAS	ML	12,20	$ 6.500,00	$ 79.300,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PEAD 16 mm PN 10 INCLUYE EXCAVACION, RETIRO Y REINSTALACION DE ADOQUIN Y/O CORTE LOSA, EXTENDIDO, COLOCACIÓN DE LA TUBERIA Y PUESTA DE ACCESORIOS)	ML	40,00	$ 28.400,00	$ 1.136.000,00
SUBTOTAL					**$ 52.753.339,00**
ADMINISTRACION				**17,00%**	$ 8.968.068,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 527.533,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 2.637.667,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	$ 501.157,00
TOTAL OBRA					**$ 65.387.764,00**
TOTAL PROYECTO					**$ 65.387.764,00**

07. PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS

LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE					
PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS					
1	**CUBIERTA**				
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	160,00	$ 64.841,00	$ 10.374.560,00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	14,00	$ 250.608,00	$ 3.508.512,00

2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
3,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON SUMINISTRO DE CERRADURA, INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
3,2	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE HOJA EN VIDRIO TRANSPARENTE ESMERILADO 5MM CON SELLO DE SILICONA	UND	5,00	$ 360.000,00	$ 1.800.000,00
4	**MANTENIMIENTO DE MUROS, PINTURAS Y ACABADOS**				
4,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS	M2	450,00	$ 25.163,00	$ 11.323.350,00

	PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
4,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES,DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1433,49	$ 15.401,00	$ 22.077.149,00
4,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	764,44	$ 12.409,00	$ 9.485.936,00
4,4	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	16,00	$ 42.900,00	$ 686.400,00
4,5	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	M2	20,00	$ 55.000,00	$ 1.100.000,00

5	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	20,00	$ 22.706,00	$ 454.120,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10,00	$ 225.000,00	$ 2.250.000,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10,00	$ 189.000,00	$ 1.890.000,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	10,00	$ 260.000,00	$ 2.600.000,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED CUADRADO 60X60 INCLUYE DESMONTE,	UND	30,00	$ 125.000,00	$ 3.750.000,00

	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.				
7	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
7,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
7,2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 197.430,00	$ 197.430,00
8	**OTRAS ACTIVIDADES**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	56,30	$ 110.000,00	$ 6.193.000,00
SUBTOTAL					**$ 79.020.457,00**
ADMINISTRACION				**17,00%**	$ 13.433.478,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 790.205,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 3.951.023,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	$ 750.694,00
TOTAL OBRA					**$ 97.945.857,00**
TOTAL PROYECTO					**$ 97.945.857,00**

De acuerdo a lo anterior se realiza un resumen y se totaliza el presupuesto del valor de las intervenciones a realizar:

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre** **Resumen de presupuestos de obra de municipios de Sucre de acuerdo a la consultoría MC 23 DE 2022** **FECHA: 15/03/2024**	

"CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION		VALOR COSTO DIRECTO
1	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO		$ 38.062.596,00
2	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO DE ABAD		$ 19.409.369,00
3	PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES		$ 27.001.393,00
4	PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE		$ 52.753.339,00
5	PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO		$ 27.288.547,00
6	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS		$ 79.020.457,00
7	PALACIO DE JUSTICIA DE CHALAN		$ 34.495.181,00
SUBTOTAL			**$ 278.030.882,00**
ADMINISTRACION		**17%**	$ 47.265.249,94
IMPREVISTOS		**1%**	$ 2.780.308,82
UTILIDAD		**5%**	$ 13.901.544,10
IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19%**	$ 2.641.293,38
TOTAL, OBRA			**$ 344.619.278,24**
TOTAL, PROYECTO			**$ 344.619.278,24**

El valor total de la ejecución de obra es: trecientos cuarenta y cuatro millones seiscientos diecinueve mil doscientos setenta y ocho pesos con veinticuatro centavos (**$344.619.278,24);** el cual, se desarrollará en un término de tres meses determinado así por la consultoría.

En referencia de la ejecución de obra, la consultoría MC 23 DE 2022 recomienda el personal mínimo requerido que debe tener el contratista de obra para la realización de las actividades; el cual es el siguiente:

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

EQUIPO DE TRABAJO DE OBRA

DESCRIPCION PROFESIONAL	PROFESION	EXPERIENCIA GENERAL A PARTIR DE TARJETA	EXPERIENCIA ESPECIFICA
DIRECTOR DE OBRA (INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA O SIMILARES).	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE OBRAS O SIMILARES.	5 AÑOS	2 CONTRATOS COMO DIRECTOR OBRAS EN OBJETOS DE CONSTRUCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN EDIFICACIONES QUE SU SUMATORIA SUPEREN EL 100% DE VALOR EN SMMLV
RESIDENTE DE OBRA (INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO)	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	3 AÑOS	2 CONTRATOS COMO RESIDENTE DE OBRA EN OBJETOS DE CONSTRUCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN EDIFICACIONES QUE SU SUMATORIA SUPEREN EL 100% DE VALOR EN SMMLV

REALIZÓ:
JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C. N° 1.102.834.199 de Sincelejo
CONTRATISTA

AVALADO:
MAGHER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA
C.C: N° 1.102.837.708 de Sincelejo
INTERVENTOR

Sin embargo, la entidad determina de acuerdo a la recomendación del consultor que el personal y/o el equipo mínimo requerido por el contratista de obra, sea el siguiente:

CARGO	**REQUISITOS**
DIRECTOR DE OBRA (1)	• Poseer título profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con postgrado en gerencia de proyectos. • Experiencia general: Siete (7) años a partir de la expedición de la tarjeta profesional como ingeniero civil y dos (2) años contados a partir de la fecha del título como especialista. • Experiencia específica: Deberá acreditar mínimo tres (3) años de experiencia como director de obra con objetos de construcción, mantenimiento, adecuaciones o reparaciones locativas y/o no menor a tres (3) contratos en la dirección de obras con objeto igual o similar a la de esta contratación • Dedicación 50%.
CARGO	**REQUISITOS**

RESIDENTE DE OBRA (1)	• Poseer título profesional en Ingeniería Civil o arquitecto. • Experiencia general: acreditar experiencia profesional no menor a tres (3) años, contados a partir de la fecha de la matricula profesional. • Experiencia específica: Acreditar experiencia laboral como director o residente de obra en mínimo tres (3) años o tres (3) contratos, con objeto igual y/o similar a la de esta contratación. • Dedicación 100%.

Factor calidad:

CARGO	**REQUISITOS**
SISO	• Tecnólogo o Técnico en Áreas de Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional (SISO), con licencia en SST vigente. • Experiencia general: Experiencia no menor a dos (02) años contados a partir de la fecha de grado. • Experiencia específica: acreditar experiencia laboral como Tecnólogo o Técnico en Áreas de Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional (SISO) en mínimo dos (2) contratos cuyo objeto o alcance contemple actividades iguales y/o similares al del presente proceso. • Dedicación 100%.



Atentamente;
Francy Hernández Arrieta
Ingeniera Civil
Rama Judicial – Sincelejo